

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto:

Area confinante "Acqua Appia". Proroga contratto di comodato d'uso gratuito per acqua potabile.

Proposta di deliberazione n.	
Data Proposta di deliberazione	
Struttura	
L'Estensore	
Il Responsabile del procedimento	
Responsabile della Struttura	

Visto di Regolarità contabile	
N. di prenotazione	

IL Direttore Amministrativo
Festuccia Manuel

IL Direttore Sanitario
Leto Andrea

IL Direttore Generale
Della Marta Ugo

%firma%-1

%firma%-2

%firma%-3

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Ugo Della Marta

OGGETTO: Area confinante “Acqua Appia”. Proroga contratto di comodato d’uso gratuito per acqua potabile.

PREMESSO CHE

- la Società Appia Sviluppo S.R.L. C.F. e P.IVA 15541051007, con sede sociale in Roma, Lungotevere Arnaldo da Brescia n. 9, 00196 Roma è divenuta titolare, in virtù della Determinazione della Regione Lazio 19 novembre 2020 n. G13722 pubblicata sul Burl n.147 del 3 dicembre 2020 e ai sensi della Legge Regionale della Regione Lazio 26 giugno 1980 n.90, della Concessione mineraria di acqua minerale denominata “ACQUA MINERALE APPIA”, sita in territorio del Comune di Roma, per la durata di anni 20 (venti) a partire dalla data del suddetto atto (19 novembre 2020);
- all’interno dell’area delimitante la suddetta concessione mineraria insiste un pozzo ad uso idropotabile che la Società Appia Sviluppo S.R.L. utilizza per l’imbottigliamento dell’acqua;

DATO ATTO CHE

- l’Istituto è interessato a tale fonte di approvvigionamento idrico per le proprie esigenze istituzionali (fornitura di acqua potabilizzata per consumo umano);
- tale interesse si è consolidato di fatto nel tempo ed è stato formalizzato mediante la comunicazione della sub-utenza alle autorità vigilanti competenti (ASL Roma 2) da parte del precedente concessionario Coop. Appia Sorgente in LCA;
- in virtù dell’individuazione del nuovo concessionario da parte della Regione Lazio si rende necessario novare il rapporto di comodato d’uso gratuito del pozzo di cui sopra per l’emungimento dell’acqua potabile da destinarsi agli usi istituzionali dell’Istituto.

CONSIDERATO CHE

- la Società Appia Sviluppo S.R.L. si è resa disponibile a sottoscrivere con l’Istituto un contratto di comodato d’uso gratuito del pozzo individuato nell’allegato grafico del contratto stesso (allegato al presente atto) al fine di poter emungere senza limiti quantitativi acqua potabilizzata per consumo umano e per le proprie finalità Istituzionali;
- la Società Appia Sviluppo S.R.L. ha dato la propria disponibilità a prorogare il comodato fino al 31 dicembre 2022;

SENTITO il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa che ivi si intendono integralmente trascritti:

- Di prorogare con Società Appia Sviluppo S.R.L., titolare della Concessione mineraria di acqua minerale denominata “ACQUA MINERALE APPIA”, apposito contratto (allegato al presente provvedimento) di comodato d’uso gratuito del pozzo presente nell’area confinante la suddetta concessione fino al 31 dicembre 2022, al fine di poter emungere senza limiti quantitativi acqua potabilizzata per consumo umano e per le finalità istituzionali;
- Di dare atto che il suddetto contratto avrà durata fino al 31 dicembre 2022;

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ugo Della Marta

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno 2021, il giorno 16, del mese di Dicembre (16/12/2021)

TRA

La Società Appia Sviluppo S.R.L. C.F. e P.IVA 15541051007, con sede sociale in Roma, Lungotevere Arnaldo da Brescia n. 9, 00196 Roma, di seguito denominata Società, rappresentata dal Rappresentante Legale, dott. Saverio Signori, nato a Roma il 27/12/1961, C.F. SGNSVR61T27H501W, e ivi domiciliato per la carica,

E

L'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, C.F. 00422420588, con sede sociale in Roma, Via Appia Nuova 1411, qui rappresentato dal Direttore Generale, dott. Ugo Della Marta, nato a Basilea (CH) il 14/06/1962, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, di seguito denominato Istituto.

PREMESSO CHE

- la Società è divenuta titolare, in virtù della Determinazione della Regione Lazio 19 novembre 2020 n. G13722 pubblicata sul Burl n.147 del 3 dicembre 2020 e ai sensi della Legge Regionale della Regione Lazio 26 giugno 1980 n.90, della Concessione mineraria di acqua minerale denominata "ACQUA MINERALE APPIA", sita in territorio del Comune di Roma, per la durata di anni 20 (venti) a partire dalla data del suddetto atto (19 novembre 2020), che insiste, tra le altre, sull'immobile identificato al foglio 983, part. 7, sub 519, zona 6, cat. c/1, rendita Euro 1.569,20;
- all'interno dell'area delimitante la suddetta concessione mineraria insiste un pozzo ad uso idropotabile che la Società utilizza per l'imbottigliamento dell'acqua;
- l'Istituto è interessato a tale fonte di approvvigionamento idrico per le proprie esigenze istituzionali (fornitura di acqua potabilizzata per consumo umano);
- tale interesse si è consolidato di fatto nel tempo ed è stato formalizzato mediante la comunicazione della sub-utenza alle autorità vigilanti competenti (ASL Roma 2) da parte del precedente concessionario Coop. Appia Sorgente in LCA;
- in virtù dell'individuazione del nuovo concessionario (la Società) da parte della Regione Lazio si rende necessario novare il rapporto di comodato d'uso gratuito del pozzo di cui sopra per l'emungimento dell'acqua potabile da destinarsi agli usi istituzionali dell'Istituto.

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite, si stipula il presente "Comodato d'uso gratuito", così come segue:

Art.1

Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale dell'atto.

Art.2

Oggetto

L'oggetto del presente contratto è la concessione in comodato d'uso gratuito dalla Società all'Istituto del pozzo individuato nell'allegato grafico al presente atto (cerchio – area gialla), al fine di poter emungere senza limiti quantitativi acqua potabilizzata per consumo umano e per le proprie finalità Istituzionali.

Art.3

Durata

Il presente contratto avrà durata fino al 31 dicembre 2022 e non potrà rinnovarsi senza espresso accordo scritto.

Art.4

Recesso

Le parti possono recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone comunicazione all'altra mediante lettera raccomandata con almeno tre mesi di preavviso.

Art.5

Destinazione d'uso

L'acqua emunta dal pozzo individuato dovrà essere destinata esclusivamente ad uso umano e per le finalità istituzionali dell'Istituto. E' interdetta la possibilità per l'Istituto di farne un uso diverso o di attivare ulteriori sub-utenze.

Art.6

Oneri accessori

In considerazione dei quantitativi d'acqua consumati a titolo gratuito ed emunti dal pozzo, sono a carico dell'Istituto (i) le spese per la fornitura di energia elettrica per la forza motrice per le pompe di elevazione dell'acqua, (ii) l'esecuzione della manutenzione ordinaria dei sistemi di estrazione ed accumulo dell'acqua del pozzo fino al punto di diramazione della sub-utenza di sua pertinenza.

L'Istituto è autorizzato dalla Società, per i fini di cui sopra, a tenere aperto un varco pedonale, come evidenziato nella planimetria allegata, che dalla proprietà dell'Istituto permetta alla squadra di manutenzione dell'Istituto di poter accedere all'area del pozzo potabilizzato presente nell'area dell'Acqua Appia. Rimane in capo alla Società l'obbligo di effettuare gli autocontrolli ai sensi del Dlgs n.31 del 2001 e smi ai fini della verifica della qualità dell'acqua prima della distribuzione finale agli utenti.

Art.7

Spese di registrazione

Tutte le spese per la registrazione del presente contratto e per le ricevute conseguenti sono a carico dell'Istituto.

Art.8

Modifiche al contratto

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Art.9

Foro competente

Per ogni controversia inerente all'esecuzione del presente contratto, sarà esclusivamente e inderogabilmente competente il Foro di Roma, eccettuate le vertenze per le quali il Foro per territorio è inderogabile

Art.10

Autorizzazione al trattamento dei dati

La Società e l'Istituto si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col presente contratto (D. Lgs. 196/2003).

Roma, lì 16 dicembre 2021

La Società

Appia Sviluppo S.r.l.

L'Istituto

Istituto Zooprofilattico Sperimentale del
Lazio e della Toscana



A norma degli artt. 1341 e 1342 del Codice civile, le parti dichiarano di aver letto e di approvare tutte le clausole contenute nel presente contratto, con particolare riferimento ai seguenti articoli: 1) Premesse, 2) Oggetto, 3) Durata, **4) Recesso**, 5) Destinazione d'uso, **6) Oneri accessori**, 9) Modifiche al contratto, 10) Autorizzazione al trattamento dei dati.

La Società

Appia Sviluppo S.r.l.

L'Istituto

Istituto Zooprofilattico Sperimentale del
Lazio e della Toscana



